



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद

प्राधिकरण की व्यवसायिक "उद्यम विहार" सेक्टर 02, नया मुरादाबाद योजना के अन्तर्गत ई-नीलामी के माध्यम से व्यवसायिक भूखण्ड प्राप्त करने का "स्वर्णिम अवसर"

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि 06.03.2026 (प्रातः 10:बजे से),
पंजीकरण समाप्ति तिथि 17.03.2026 (रात्रि 11:59 बजे)
ई-नीलामी दिनांक 20.03.2026 समय प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र०स 0	सम्पत्ति संख्या	अनुमानित क्षेत्रफल (व०मी०)	सम्मुख ओर सड़क	न्यूनतम आरक्षित दर (रु०)	कुल कीमत रु०	पंजीकरण धनराशि धनराशि (रु०)
1	C-10	1598	30/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	11,60,14,800.00	50,00,000.00
2	C-11	1598	30/30 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	11,60,14,800.00	
3	C-12	1598	30/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	11,60,14,800.00	
4	C-13	1598	18/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	11,60,14,800.00	
5	C-41	1486.89	60/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	10,79,48,214.00	
6	C-44	1486.89	60/30 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	10,79,48,214.00	
7	C-45	1486.89	30/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	10,79,48,214.00	
8	C-48	1486.89	18/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	10,79,48,214.00	
9	C-37	1105.53	60/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	8,02,61,478.00	
10	C-52	1105.53	18/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	8,02,61,478.00	
11	C-42	1071.25	60 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	7,07,02,500.00	
12	C-43	1071.25	60 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	7,07,02,500.00	
13	C-46	1071.25	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	7,07,02,500.00	
14	C-47	1071.25	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	7,07,02,500.00	

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि 10.03.2026 (प्रातः 10:बजे से),
पंजीकरण समाप्ति तिथि 23.03.2026 (रात्रि 11:59 बजे)
ई-नीलामी दिनांक 25.03.2026 समय प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र०स 0	सम्पत्ति संख्या	अनुमानित क्षेत्रफल (व०मी०)	सम्मुख ओर सड़क	न्यूनतम आरक्षित दर (रु०)	कुल कीमत रु०	पंजीकरण धनराशि धनराशि (रु०)
1	C-58	520	18/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	3,77,52,000.00	25,00,000.00
2	C-25	400	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	2,64,00,000.00	
3	C-26	400	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	2,64,00,000.00	
4	C-27	400	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	2,64,00,000.00	
5	C-28	400	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	2,64,00,000.00	
6	C-29	400	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	2,64,00,000.00	
7	C-79	786	30/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	5,70,63,600.00	
8	C-80	786	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,18,76,000.00	
9	C-83	788.5	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,20,41,000.00	
10	C-77	789.5	30 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,21,07,000.00	
11	C-72	790.51	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,21,73,660.00	
12	C-86	791.5	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,22,39,000.00	
13	C-73	791.5	18 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,22,39,000.00	
14	C-74	794	30/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	5,76,44,400.00	
15	C-03	800	30/18 मी० चौड़ी सड़क	72600.00	5,80,80,000.00	
16	C-04	800	30 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,28,00,000.00	
17	C-05	800	30 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,28,00,000.00	
18	C-06	800	30 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,28,00,000.00	
19	C-07	800	30 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,28,00,000.00	
20	C-08	800	30 मी० चौड़ी सड़क	66000.00	5,28,00,000.00	

21	C-09	800	30 / 18 मी0 चौड़ी सड़क	72600.00	5,80,80,000.00
22	C-14	800	18 / 18 मी0 चौड़ी सड़क	72600.00	5,80,80,000.00
23	C-36	878.21	60 / 18 मी0 चौड़ी सड़क	72600.00	6,37,58,046.00
24	C-33	890	18 / 18 मी0 चौड़ी सड़क	72600.00	6,46,14,000.00
25	C-59	1008	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	6,65,28,000.00
26	C-60	1008	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	6,65,28,000.00
27	C-31	1056.72	30 / 18 मी0 चौड़ी सड़क	72600.00	7,67,17,872.00
28	C-50	1028.4	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	6,78,74,400.00

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि 12.03.2026 (प्रातः 10:बजे से),
पंजीकरण समाप्त तिथि 25.03.2026 (रात्रि 11:59 बजे)
ई-नीलामी दिनांक 30.03.2026 समय प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र0स 0	सम्पत्ति संख्या	अनुमानित क्षेत्रफल (व0मी0)	सम्मुख ओर सड़क	न्यूनतम आरक्षित दर (रू0)	कुल कीमत रू0	पंजीकरण धनराशि धनराशि (रू0)
1	C-30	520	18 / 18 मी0 चौड़ी सड़क	72600.00	3,77,52,000.00	25,00,000.00
2	C-53	400	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	2,64,00,000.00	
3	C-54	400	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	2,64,00,000.00	
4	C-55	400	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	2,64,00,000.00	
5	C-56	400	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	2,64,00,000.00	
6	C-57	400	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	2,64,00,000.00	
7	C-75	791.5	30 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,22,39,000.00	
8	C-85	790.5	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,21,73,000.00	
9	C-84	789.5	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,21,07,000.00	
10	C-78	788.5	30 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,20,41,000.00	
11	C-81	786	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,18,76,000.00	
12	C-82	786	18 / 18 मी0 चौड़ी सड़क	72600.00	5,70,63,600.00	
13	C-35	770.5	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,08,53,000.00	
14	C-76	790.5	30 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,21,73,000.00	
15	C-34	755.5	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	4,98,63,000.00	
16	C-32	714	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	4,71,24,000.00	
17	C-71	793.51	18 / 18 मी0 चौड़ी सड़क	72600.00	5,76,08,826.00	
18	C-15	800	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,28,00,000.00	
19	C-16	800	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,28,00,000.00	
20	C-17	800	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,28,00,000.00	
21	C-18	800	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,28,00,000.00	
22	C-19	800	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	5,28,00,000.00	
23	C-20	800	18 / 18 मी0 चौड़ी सड़क	72600.00	5,80,80,000.00	
24	C-61	1008	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	6,65,28,000.00	
25	C-62	1008	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	6,65,28,000.00	
26	C-63	1008	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	6,65,28,000.00	
27	C-51	1028.4	18 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	6,78,74,400.00	

* नियम व शर्त :-

- (1) इच्छुक व्यक्ति/संस्था को ई-नीलामी में प्रतिभाग करने हेतु प्राधिकरण के ई-नीलामी पोर्टल <https://public.erpupda.com> पर ऑनलाइन आवेदन करना होगा।
- (2) कॉर्नर की सम्पत्तियों पर 10 प्रतिशत कॉर्नर शुल्क सम्मिलित कर आरक्षित मूल्य निर्धारित किया गया है। कॉर्नर शुल्क अतिरिक्त देय नहीं होगा।
- (3) ई-नीलामी प्रक्रिया के सम्बन्ध में किसी भी जानकारी हेतु सम्पत्ति प्रभारी, मु0वि0प्रा0, कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है।

सचिव



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद

प्राधिकरण की नया मुरादाबाद योजना के सेक्टर 04 एवं 11 के अन्तर्गत रिक्त ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों को ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का "स्वर्णिम अवसर"

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि 09.03.2026 (प्रातः 10:बजे से), पंजीकरण समाप्ति तिथि 20.03.2026
ई-नीलामी दिनांक 23.03.2026 समय प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र०स०	योजना एवं सेक्टर	सम्पत्ति संख्या	अनुमानित क्षेत्रफल (व०मी०)	सम्मुख ओर सड़क	न्यूनतम आरक्षित दर (रु०)	कुल कीमत रु०	पंजीकरण धनराशि
1	नया मुरादाबाद सेक्टर 04	Plot No 03	6800	30 / 30 मी०	54450.00	37,02,60,000.00	1,00,00,000.00
2	नया मुरादाबाद सेक्टर 04	Plot No 04	6000	30 मी०	49500.00	29,70,00,000.00	
3	नया मुरादाबाद सेक्टर 04	Plot No 06	6000	30 मी०	49500.00	29,70,00,000.00	
4	नया मुरादाबाद सेक्टर 04	Plot No 07	6000	18 मी०	49500.00	29,70,00,000.00	
5	नया मुरादाबाद सेक्टर 11	Plto No 01	5720	60 / 12 / 12 मी०	54450.00	31,14,54,000.00	

* नियम व शर्तें :-

(1) इच्छुक व्यक्ति/संस्था को ई-नीलामी में प्रतिभाग करने हेतु प्राधिकरण के ई-नीलामी पोर्टल <https://public.erpupda.com> पर ऑनलाइन आवेदन करना होगा।

(2) कॉर्नर की सम्पत्तियों पर 10 प्रतिशत कॉर्नर शुल्क सम्मिलित कर आरक्षित मूल्य निर्धारित किया गया है।

(2) ई-नीलामी प्रक्रिया के सम्बन्ध में किसी भी जानकारी हेतु सम्पत्ति प्रभारी, मु०वि०प्रा०, कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में सम्पर्क किया जा सकता है।

सचिव



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद

प्राधिकरण का नया मुरादाबाद, गजरौला एवं एकता विहार (दक्षिणी) योजनाओं में रिक्त स्कूल भूखण्डों को ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि:- 11.03.2026 (प्रातः 10:00 बजे से)

पंजीकरण समाप्त तिथि:- 24.03.2026 (रात्रि 11:59 बजे तक)

ई-नीलामी तिथि:- 27.03.2026 समय-प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र० सं०	योजना का नाम	सेक्टर	सम्पत्ति संख्या	अनुमानित भूखण्ड क्षेत्रफल (व०मी०)	भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की स्थिति	आरक्षित दर प्रति व०मी० (रु०)	सम्पत्ति की अनुमानित कीमत (रु०)	पंजीकरण धनराशि (कुल कीमत का 10%) (रु०)
1	नया मुरादाबाद	सेक्टर 01	हायर सेकेन्ड्री स्कूल	1769.89	30 / 7.5 / 9 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	5,84,06,370.00	58,40,637.00
2	नया मुरादाबाद	सेक्टर 05	हायर सेकेन्ड्री स्कूल	3061.00	12 / 09 / 09 मी० चौड़ी सड़क / पार्क	33000.00	10,10,13,000.00	1,01,01,300.00
3	नया मुरादाबाद	सेक्टर 06	हायर सेकेन्ड्री स्कूल	8165.30	30 / 12 / 9 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	26,94,54,900.00	2,69,45,490.00
4	नया मुरादाबाद	सेक्टर 08	नर्सरी / प्री-नर्सरी स्कूल	5495.00	18 / 12 / 7.5 / 7.5 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	18,13,35,000.00	1,81,33,500.00
5	नया मुरादाबाद	सेक्टर 12	नर्सरी / प्री-नर्सरी स्कूल	2010.00	30 / 12 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	6,63,30,000.00	66,33,000.00
6	नया मुरादाबाद	सेक्टर 14	नर्सरी / प्री-नर्सरी स्कूल	2928.00	30 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	9,66,24,000.00	96,62,400.00
7	नया मुरादाबाद	सेक्टर 14	हॉस्पिटल / शैक्षिक)	4023.70	30 / 12 / 9 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	13,27,82,100.00	1,32,78,210.00
8	नया मुरादाबाद	सेक्टर 15	प्राइमरी स्कूल	2906.78	30 / 9 / 9 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	9,59,23,740.00	95,92,374.00
9	गजरौला	-	प्राइमरी स्कूल	866.05	9 / 9 मी० चौड़ी सड़क	30000.00	2,59,81,500.00	25,98,150.00
10	गजरौला	-	सेकेन्डरी स्कूल	937.92	9 / 12 मी० चौड़ी सड़क	30000.00	2,81,37,600.00	28,13,760.00
11	एकता विहार (दक्षिणी)	-	हायर सेकेन्ड्री स्कूल	6536.04	9.00 मी० चौड़ी सड़क	29700.00	194120388.00	19412038.80

* नियम व शर्तें :-

- (1) इच्छुक व्यक्ति/संस्था को ई-नीलामी में प्रतिभाग करने हेतु प्राधिकरण के ई-नीलामी पोर्टल <https://public.erpupda.com> पर ऑनलाइन आवेदन करना होगा।
- (2) नियम व शर्तों की विवरणिका ऑनलाइन पोर्टल <https://public.erpupda.com> पर डाउनलोड कर देखी जा सकती है।
- (3) ई-नीलामी प्रक्रिया के सम्बन्ध में अधिक जानकारी सम्पत्ति प्रभारी, मु०वि०प्रा०, कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है।

उपाध्यक्ष